

ALGEMEEN:				
Objectadres:				
Inspectiedatum:		Geschatte hoogte dak (in meters) -->		
Soort inspectie , Aangeven welke inspectie		(klein/groot)		
Opmerking bereikbaarheid				
Materiaal dakbedekking:		Bitumen	Aangeven wel type / merk -->	
		Kunststof	Aangeven wel type / merk -->	
Als dakveiligheid aanwezig is, dan invullen welk type -->				
Evt verbeteringen duurzaamheid:				
Huidige kwaliteit per DAKVLAK:				
Dakvlak-nummer:	Geef kwaliteit van dak aan: 'Goed', 'Redelijk' of 'Slecht'	Gebreken isolatie	Gebreken afdichtingen (loodslabben e.d.)	
Opmerkingen:				
- Dakvlak voorzien van nummer en overzichtsfoto per dakvlak in rapportage zetten. (op volgende bladzijden) - Maak van de belangrijkste gebreken detailfoto's en verwerk in rapportage.				
Evt. wijzigingen voor onderhoudsbegroting				
Onderdeel:	Activiteit:	In welk Jaar:	Kosten:	
			€	
			€	
			€	
			€	
			€	
			€	
			€	
Opmerking: De aangegeven wijzigingen worden door de opdrachtnemer eens per jaar in de onderhoudsbegroting verwerkt en aan de opdrachtgever aangeleverd.				

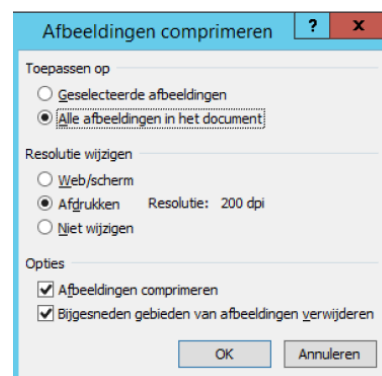
Toelichting:

Welke informatie wordt bij de dakinspectie vastgelegd en in rapportage verwerkt?

- Overzichtfoto's van staat van het dak voor onderhoud;
- Het nauwkeurig in beeld brengen van eventuele gebreken aan de onderstaande dakonderdelen, na de reiniging van het dak:
 - hellende dakafwerking (zoals dakpannen / dakbedekking e.d.);
 - de platte dakafwerking (dakbedekking e.d.);
 - dakconstructie en isolatie (voor zover met niet destructief onderzoek waarneembaar);
 - dakrandafwerking: zoals: opstaande randen / daktrimmen e.d. ;
 - lood-, zink- en kitwerk;
 - aansluitingen met dakdoorvoeren / opgaand werk / dakopeningen e.d.
 - schoorsteen / dakdoorvoeren;
 - hemelwaterafvoeren en aansluitingen ervan met het dak;
 - gebreken bij dakopeningen (dakramen/ lichtstraten / lichtkoepels e.d.) die direct hersteld dienen te worden;
 - veiligheidsvoorzieningen;
 - rapporteren van lekkages: wat is gebrek / waar geconstateerd / hoe te herstellen + kostenraming;
 - eventuele overige bijzonderheden;
 - overige onderdelen die op of aan het dakaanwezig zijn (anders dan installaties).
- Overzichtfoto's van staat van het dak na onderhoud;
- Overzichtsfoto's en/of detailfoto's van sporen van oneigenlijk gebruik van het dak (bijvoorbeeld de aanwezigheid van niet natuurlijk afval zoals sigarettenpeuken, de aanwezigheid van meubilair, enz.)
- Urgente gebreken: Als er urgente gebreken worden geconstateerd die direct hersteld moeten worden, dan een detailfoto maken van het gebrek. Na het herstel dan ook een detailfoto maken van de uitgevoerde reparatie (eindresultaat). Beide foto's dan in rapportage verwerken.
Alleen reparaties die bij de laatste inspectie zijn gerepareerd in het rapport verwerken.
- Bestaande gebreken: Belangrijke gebreken die in eerdere inspecties zijn geconstateerd, graag in het rapport laten staan. Zo is er in het rapport een goed overzicht van de kwaliteit van het dak. Als een gebrek in een eerdere inspectie is geconstateerd, dan de inspectiedatum van die inspectie bij het gebrek invullen / laten staan.

Foto's comprimeren + pdf bestand uploaden in BDR: Alle foto's kunnen in de fotokaders worden gesleept en worden dan direct op maat gemaakt. Als alle foto's in het rapport zijn ingevoegd, dan de foto's comprimeren.

Om alle foto's te comprimeren: klik op 1 foto in het rapport en kies in het menu 'Opmaak' en klik op de optie 'Afbeeldingen comprimeren' en selecteer de opties die rechts weergegeven staan. Maak een pdf van het rapport en upload deze in BDR.



FOTOBLADEN:**OVERZICHTSFOTO'S VOOR START INSPECTIE**

Opmerking: In de overzichtsfoto's moeten alle dakvlakken goed te zien zijn. Het aantal foto's is dus afhankelijk van grootte van het dak. Fotokaders die niet gebruikt worden verwijderen.

1.	Dakvlaknr:		Locatie van dakvlak:
	Belangrijke opmerkingen:		

2.	Dakvlaknr:		Locatie van dakvlak:
	Belangrijke opmerkingen:		

3.	Dakvlaknr:		Locatie van dakvlak:	
	Belangrijke opmerkingen:			

4.	Dakvlaknr:		Locatie van dakvlak:	
	Belangrijke opmerkingen:			

5.	Dakvlaknr:		Locatie van dakvlak:	
	Belangrijke opmerkingen:			

6.	Dakvlaknr:		Locatie van dakvlak:	
	Belangrijke opmerkingen:			

OVERZICHTSFOTO'S NA EINDE INSPECTIE

Opmerking: In de overzichtsfoto's moeten alle dakvlakken goed te zien zijn. Het aantal foto's is dus afhankelijk van grootte van het dak. Fotokaders die niet gebruikt worden verwijderen.

Als er geen bladafval op het dak ligt bij start inspectie en er geen reparaties zijn uitgevoerd, dan is het voldoende als alleen de foto's voor inspectie worden ingevuld.

7.	Dakvlaknr:		Evt opmerkingen:

8.	Dakvlaknr:		Evt opmerkingen:

9.	Dakvlaknr:		Evt opmerkingen:

10.	Dakvlaknr:		Evt opmerkingen:

11.	Dakvlaknr:		Evt opmerkingen:

12.	Dakvlaknr:		Evt opmerkingen:

DETAILFOTO'S GEBREKEN + OVERZICHTFOTO'S ONEIGENLIJK GEBRUIK DAK

13.	Gebrek/Opmerking:				
	Omvang gebrek: (aankruisen -->)	Incidenteel (<10%)	Op diverse plaatsen (10-30%)	Regelmatig (30-70%)	Op gehele dak (>70%)
	Datum waarop gebrek is geconstateerd:	Dakvlaknr +plaats van het gebrek:			

14.	Gebrek/Opmerking:				
	Omvang gebrek: (aankruisen -->)	Incidenteel (<10%)	Op diverse plaatsen (10-30%)	Regelmatig (30-70%)	Op gehele dakbedekking (>70%)
	Datum waarop gebrek is geconstateerd:	Dakvlaknr +plaats van het gebrek:			

15.	Gebrek/Opmerking:				
	Omvang gebrek: (aankruisen -->)	Incidenteel (<10%)	Op diverse plaatsen (10-30%)	Regelmatig (30-70%)	Op gehele dak (>70%)
	Datum waarop gebrek is geconstateerd:	Dakvlaknr +plaats van het gebrek:			

16.	Gebrek/Opmerking:				
	Omvang gebrek: (aankruisen -->)	Incidenteel (<10%)	Op diverse plaatsen (10-30%)	Regelmatig (30-70%)	Op gehele dakbedekking (>70%)
	Datum waarop gebrek is geconstateerd:	Dakvlaknr +plaats van het gebrek:			

17.	Gebrek/Opmerking:				
	Omvang gebrek: (aankruisen -->)	Incidenteel (<10%)	Op diverse plaatsen (10-30%)	Regelmatig (30-70%)	Op gehele dak (>70%)
	Datum waarop gebrek is geconstateerd:	Dakvlaknr +plaats van het gebrek:			

18.	Gebrek/Opmerking:				
	Omvang gebrek: (aankruisen -->)	Incidenteel (<10%)	Op diverse plaatsen (10-30%)	Regelmatig (30-70%)	Op gehele dakbedekking (>70%)
	Datum waarop gebrek is geconstateerd:	Dakvlaknr +plaats van het gebrek:			

19.	Gebrek/Opmerking:				
	Omvang gebrek: (aankruisen -->)	Incidenteel (<10%)	Op diverse plaatsen (10-30%)	Regelmatig (30-70%)	Op gehele dak (>70%)
	Datum waarop gebrek is geconstateerd:	Dakvlaknr +plaats van het gebrek:			

20.	Gebrek/Opmerking:				
	Omvang gebrek: (aankruisen -->)	Incidenteel (<10%)	Op diverse plaatsen (10-30%)	Regelmatig (30-70%)	Op gehele dakbedekking (>70%)
	Datum waarop gebrek is geconstateerd:	Dakvlaknr +plaats van het gebrek:			

21.	Gebrek/Opmerking:				
	Omvang gebrek: (aankruisen -->)	Incidenteel (<10%)	Op diverse plaatsen (10-30%)	Regelmatig (30-70%)	Op gehele dak (>70%)
	Datum waarop gebrek is geconstateerd:	Dakvlaknr +plaats van het gebrek:			

22.	Gebrek/Opmerking:				
	Omvang gebrek: (aankruisen -->)	Incidenteel (<10%)	Op diverse plaatsen (10-30%)	Regelmatig (30-70%)	Op gehele dakbedekking (>70%)
	Datum waarop gebrek is geconstateerd:	Dakvlaknr +plaats van het gebrek:			